

Invertí en el
epicentro
energético de
Argentina con
flexibilidad y
rentabilidad

Añelo: Capital energética de Vaca Muerta

Añelo, ubicada en el corazón de Vaca Muerta, es el epicentro de la industria petrolera de Argentina y la región con mayor potencial energético del país. Su crecimiento exponencial responde al auge de la producción de petróleo y gas, que solo en el último año alcanzó cifras récord:

- **743,000 barriles diarios** de petróleo, la producción más alta en 22 años.
- Vaca Muerta aporta el **57% del petróleo** y el **49% del gas nacional**.

Este boom energético ha generado una **alta demanda habitacional** impulsada por las empresas petroleras y de servicios que operan en la zona, con proyecciones de desarrollo de **25,000 nuevas unidades habitacionales en los próximos 20 años**.

Sin embargo, el déficit de vivienda sigue siendo un desafío clave. Empresas y trabajadores buscan soluciones habitacionales funcionales, cómodas y bien ubicadas para acompañar este crecimiento.

¿POR QUÉ INVERTIR
EN PUNTA AÑELO?

Una oportunidad única en la región más pujante del país

Punta Añelo es un proyecto inmobiliario integral diseñado para satisfacer esta demanda creciente, combinando:

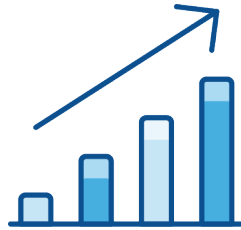
- **Departamentos de alta calidad** diseñados para trabajadores de la industria.
- Ubicación estratégica con conexión inmediata a la Ruta 17.
- Acceso cercano a zonas comerciales y servicios.



Beneficios para inversores



Consultá sobre
**valores y opciones
de pago**



Rentabilidad
de hasta
25% anual



ROI estimado
en **48 meses**



**Housing
Management
propio***

* Housing Management propio de Punta Añelo a través del estudio jurídico del Grupo Voy (a elección del comprador).

Planes de Financiamiento

Entrega inicial del 50% del valor total. Saldo financiado en 12, 18 o 24 meses, según tu elección. Cuotas competitivas y posibilidad de cubrirlas con los alquileres generados.

12
CUOTAS

Ajuste mensual
del CAC.

18
CUOTAS

Ajuste mensual del CAC
+ Tasa baja Banco Nación
+ Refuerzos semestrales.

24
CUOTAS

Ajuste mensual del CAC
+ Tasa baja Banco Nación
+ Refuerzos semestrales.

Además, te damos la posibilidad de entregar **vehículos o bienes en parte de pago**, facilitando aún más tu ingreso a este proyecto.

Detalles del Proyecto

- Departamentos de **54 m²**.
- 2 dormitorios en suite.
- Excelentes terminaciones y monitoreo por cámaras.
- Ideal para trabajadores del sector hidrocarburífero.
- Área de servicios: Para responder a las necesidades de los ocupantes.
- Área comercial: Comodidad y calidad de vida en un solo lugar.



ESTADO DEL PROYECTO

24 unidades vendidas de un total de 160.

Por qué Añelo es la mejor opción?

- **Ubicación estratégica:** Añelo es el epicentro de Vaca Muerta, con un flujo diario de más de **24,000 vehículos** entre rutas clave como la Provincial 7 y 17.
- **Demanda sostenida:** Más de **10,000 habitantes permanentes** y **15,000 residentes temporarios**, con proyecciones de crecimiento constante.
- **Potencial energético:** La actividad petrolera y de gas asegura un mercado de alquiler robusto y atractivo para inversores.





PUNTA AÑELO
RESIDENCIAS CONECTADAS

+54 9 (299) 5342138

info@puntaañelo.com

Los Alerces 848

Añelo, Neuquén, Argentina

puntaañelo.com